

## **OMES** **Stabilimento, Collegno (TO)**

### **Sito**

L'edificio occupa un terreno di 2.220 mq all'interno di un Piano per Insediamenti Produttivi di recente realizzazione. Il lotto è accessibile da Nord, da un viale che corre parallelamente alla tangenziale in prossimità di uno dei principali accessi alla città. Sui lati Sud, Est ed Ovest il terreno confina con lotti progressivamente occupati da altri stabilimenti industriali.

### **Brief**

Un edificio capace di sfruttare al massimo la superficie edificabile sul lotto.

Deve ospitare area di produzione (metalmecanica leggera), uffici amministrativi, spazi per magazzino e archivio, spogliatoi, refettorio, servizi.

Velocità di costruzione, costi contenuti di costruzione e gestione.

### **Superficie**

1.860 m<sup>2</sup>

### **Distribuzione**

Due piani.

Piano terra di 44x30m destinato all'area di produzione.

Primo piano di 44x11m destinato ad uffici, magazzino, archivio, refettorio e spogliatoi. Ai lati due tetti piani, di cui uno praticabile, su cui è installata la centrale termica e compressori.

I collegamenti verticali sono assicurati da due scale, in testa e in coda allo stabilimento, ed un montacarichi con portata 1.000 kg.

### **Struttura**

In profilati metallici di catalogo a giunti imbullonati.

Piano terra a tre navate con campata centrale 11x8m e due campate laterali 9,5x8m.

Al primo piano è coperta solo la campata centrale. La manica di 44x11m completamente libera da pilastri unita a una portata di 500 kg/mq offre completa flessibilità di utilizzo.

La campata centrale -che può sopportare carichi fino a 400 kg/m<sup>2</sup>- ha una luce di 11 m, le due laterali - che sopportano carichi minori- hanno luce 9,2 m.

Per non ridurre l'altezza libera del piano terra, le travi principali HEA 550 necessarie a sostenere la più pesante campata centrale sono state posizionate a livello del tetto. In questo modo il solaio del primo piano risulta parzialmente sospeso.

### **Servizi**

Distribuzione energia elettrica

Nella zona officina l'alimentazione delle macchine viene derivata da blindosbarre, mediante apposite spine e distribuzione in tubazioni metalliche e cavi, in modo da consentire la variazione del layout dell'impianto spostando l'alimentazione dove serve.

Nella zona uffici l'alimentazione alle singole postazioni di lavoro è realizzata con canaline sottopavimento e torrette a sporgenza, installabili e spostabili in base alle esigenze sulle bocchette predisposte.

Illuminazione

L'officina è servita da un sistema a blindo luce su cui si installano apparecchi illuminanti a luce fluorescente.

La zona uffici è illuminata da plafoniere a soffitto con ottica dark-light a controllo del flusso per videoterminali.

Tutti gli apparecchi illuminanti sono equipaggiati con reattore elettronico ad alta resa luminosa e basso consumo energetico.

Fonia/dati

Si è adottata la soluzione del cablaggio strutturato per consentire totale flessibilità ed implementazione d'impianto.

Riscaldamento

Caldaia a condensazione.

Termostrisce radianti nell'area di produzione, impianto a fan-coil in amministrazione e radiatori negli spazi di servizio, magazzino, refettorio e spogliatoi.

### **Finiture**

Le pareti perimetrali sono in blocchi di cls, con un rivestimento esterno in pannelli sandwich di lamiera ondulata e isolante. Un'intercapedine tra i blocchi e il rivestimento consente la ventilazione della parete.

Tutti i serramenti sono a taglio termico.

La struttura in acciaio, dipinta di rosso, è esposta solo all'interno dell'edificio, in modo da evitare ponti termici e ridurre al minimo la manutenzione. La scansione strutturale è comunque percepibile sulla pelle esterna dell'edificio, dove profili rompitratta ad omega segnano la connessione tra i pannelli di rivestimento in corrispondenza dei pilastri.

**Commissione**

Giugno 2001

**Inizio lavori**

Luglio 2003

**Fine lavori**

Marzo 2004

**Costo**

€ 935.000

**DESIGN TEAM****Coordinamento generale, progetto architettonico e direzione lavori**

Testa & Veglia Architetti: Jacopo Testa, Andrea Veglia

**Progetto Strutture**

Arch. Giovanni Catrano

**Progetto Impianti termofluidici**

Studio Renato Lazzerini: Paolo Lazzerini

**Progetto Impianto elettrico**

e.l. engineering service: Piero Arduino

**IMPRESE****Opere edili**

Emmecci sas

**Carpenteria metallica**

Fratelli Ronco spa

**Impianti termofluidici**

Oiltherm

**Impianti elettrici**

DEA

**Impermeabilizzazioni**

Chiesa

**Serramenti**

Caolo

**Pavimentazioni in linoleum**

Torino Pavimenti e Rivestimenti

**Finitura Pavimentazione industriale**

Nuova Eurokem

**FORNITORI****Blocchi in cls alleggerito**

Magnetti

**Lamiere grecate e pannelli sandwich**

Metecno

**Serramenti**

Schüco

**Portoni sezionali**

Hörmann

**Pareti mobili**

Neos

**Linoleum**

Armstrong

**Guaine impermeabilizzanti**

Sarnafil

**Corpi illuminanti**

Disano, Nuova Seminara